

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U PERIODU OD 01.03. – 05.06.2024. god.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 5St- 264/2020

**Dužnik : Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Osijek, Ilirska 48
OIB: 67365303810**

I. SUDSKI POSTUPCI

Parnica P-178/2017 (P-119/2022)

Rješenjem br. 5 St-264/20-219 od 21.01.2020. god. kojim je zaključen stečajni postupak nad dužnikom odobreno je stečajnoj upraviteljici da nastavi parnični postupak koji se vodio kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem P-178/2017 protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića .

U sudski registar naslovljenog suda upisana je dana 25.05.2020. god. Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. u stečaju, Osijek, Ilirska 48 te joj je dodjeljen OIB: 67365303810

Stečajni dužnik je protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića podnio dana 12.04.2017. god. tužbu radi pobijanja pravne radnje i to Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m² od 31. prosinca 2015. god. za iznos od 1.182.893,73 kn . Ugovor je ovjeren kod j.b. Dragice Dumančić 16.01.2016. god., te je time pokriven dug Vinka Vučemilovića za kredit koji je dobio po Ugovoru o kreditu od 12.05. 2014. god. u iznosu od 950.073,18 kn uvećano za kamate od 3 %.Parnica se vodila na Trgovačkom sudu u Osijeku pod pos. brojem 9 P-178/17.

Trgovački sud u Osijeku je rješenjem br.P-178/17 od 5.10.2018. god. donio presudu u korist stečajnog dužnika, a na presudu je Vinko Vučemilović uložio žalbu.

Budući da je tužitelj zaključenjem stečajnog postupka brisan iz sudskog registra Rješenjem naslovljenog suda br. P-178/2017-45 od 15.07.2020. utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari. Podneskom od 29.07.2020. god. tužitelj je predložio nastavak postupka u odnosu na Stečajnu masu , kao pravnog slijednika. Protiv toga rješenja žalio se tuženik Vinko Vučemilović. Visoki trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem br. 15 PŽ-3780/2020-3 od 13.09.2021. god. odbio tuženikovu žalbu kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Osijeku pos. br. P-178/2017-47 od 30.07.2020. god. te je nastavljen parnični postupak protiv Vinka Vučemilovića.

Predmet je nakon nastavka postupka dostavljen ponovno na Visoki trgovački sud u Zagrebu gdje se vodio pod brojem PŽ-5089/2021

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH pos. br. 77 PŽ-5089/2021-3 od 11. 04.2022. god. ukinuta je prvostupanjska presuda pos. br. P-178/17-34 od 5. 10.2018. god. i predmet se vraća tom sudu na ponovno suđenje. Drugostupanjski sud je ukinuo presudu jer je obrazloženje prvostupanjske presude bilo manjkavo.

Nakon održanog raspravnog ročište 29.06.2022. god. presudom Trgovačkog suda u Osijeku br. 10 P-119/2022-82 od 15. srpnja 2022. god. usvojen je naš glavni zahtjev u cjelosti.

Na navedenu presudu tuženik Vinko Vučemilović je izjavio žalbu dana 28.07.2022. god. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Presudom i Rješenjem pos. br. 77 PŽ-4573/2022-2 od 5. 12.2022. god. presudio da se odbija tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Osijeku pos. br. P-119/2022-82 od 15.07.2022. god. u točkama I, II i III.

Navedenim Rješenjem naloženo je tuženiku Vinku Vučemiloviću isplatiti tužitelju Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. u stečaju iznos od 1.182.893,73 kn zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 1.01.2016. god. do isplate.

Također je naloženo Vinku Vučemiloviću nadoknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 142.943,25 kn u roku 15 dana.

Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio tražbinu ovrhovoditelja, ovrhovoditelj je po odvjetnici Danijela Kuna iz Osijeka predložio Općinskom sudu u Osijeku da donese Rješenje kojim se određuje ovrha na nekretninama ovršenika utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru od 29.05.2023. god. zabilježena je ovrha broj 43 Ovr-3159/2023 pod br. Z-9522/2023 od 31.05.2023. god. na nekretnini :

- upisana u zk.ul. br.413 k.o. Kopačevo Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir kč.br.443 u naravi Pašnjak u selu od 17174 m².

Za navedenu nekretninu je izvršen i upis prava vlasništva na Vinka Vučemilovića tj. uspostavljeno je prijašnje zemljišnoknjižno stanje. Prijedlog za upis je podnesen zemljišnoknjižnom odjelu dana 23.05.2023. god. , a isti je zaprimljen pod brojem Z-9348/2023

Očevid na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine je održan dana 06.12.2023., po stalnom sudskom vještaku Gordanu Matković koji je procijenio vrijednost nekretnine na iznos od 15.115,00 EUR kao poljoprivredno zemljište, a ne građevinsko. Ovrhovoditelj je prigovorio na tako procijenjenu vrijednost te predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi sukladno Elaboratu procijene vrijednosti nekretnine sačinjenom po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Dražen Slunjski od 12.2.2017. godine u iznosu od 66.000,00 EUR. Ovršenik se podneskom od 23.1.2024. usprotivio našem prijedlogu da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 66.000,00 EUR te predložio da se vrijednost utvrdi sukladno nalazu i mišljenju vještaka Marka Orkića od 23.2.2018. godine u iznosu od 1.030.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru zabilježena je ovrha broj 41 Ovr-3156/2023 od 31.05.2023. god na sljedećim nekretninama :

1. upisana u zk.ul. br.625 k.o. Kopačevo Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir kč.br. 596/1 u naravi kuća br. 101 Ul. Petefi Šandora br. 101 zgrada i dvorište površine 847 m² – zabilježba br. Z-9695/2023 od 31.05. 2023. god.

2. upisana u zk.ul. br.842 k.o. Satnica Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Valpovo kč.br. 318/4 u naravi livada Presletinci –Čera površine 1322 m²- zabilježba br. Z-9696 /2023 od 31.05.2023.

3. upisana u zk.ul. br.315 k.o. Aljmaš Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek kč.br. 566 br. D.L. 10 M. Palinkaša u naravi vinograd, oranica, dvorište , kuća površine 1821 m2 – zabilježba br. Z-9694/2023 od 31.05.2023. god.

Vještačenje za nekretninu pod br.1 je održano 10. studenog 2023. god. , a za vještaka je određen Zvonimir Rogač iz Osijeka. Navedena nekretnina je procjenjena na iznos od 6.260,00 Eur-a.

Za preostale dvije nekretnine sud još nije odredio provođenje vještačenja .

Za pokriće troškova ovršnih postupaka 43 Ovr-3159/2023 i 41 Ovr-3156/2023 (pristojbe na prijedloge za ovrhe , troškove provedbe građevinskog vještačenja nekretnina u ovršnom postupku Ovr-3156/2023) iz Fonda za pokriće troškova stečajnih postupaka uplaćen je iznos od 3.200,00 Eur-a na računa br. HR80 2485 0031 1003 1349 8 otvoren u Croatia banka dd . Nakon unovčenja ovršenih nekretnina navedeni iznos će biti vraćen u Fond za pokriće troškova stečajnih postupaka.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radi nastavka ovršnih postupaka utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodaju na Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom , predlaže se ne brisati iz sudskog registra Stečajnu masu iza Geodetski zavod dd u stečaju. Uputiti požurnicu uredujećem sucu Suzani Nađ radu ubrzanja postupaka, jer je sukladno čl. 11 SZ stečajni postupak hitan.

U Osijeku, 05.06.2024. god.

*Stečajna upraviteljica
Boja Stanković*